

Preisinformation für Notariatsdienstleistungen von Dr. Stefan Schmiedlin, Basel

Mehrwertsteuersatz 8.1% eingerechnet (Stand 1.1.2024)

- 1. Stiftung:**
- 2. Errichtung durch lebzeitiges Geschäft und Änderung:** Fr. 432.40 bis Fr. 2'162.-
bei Errichtung vom Mehrbetrag über Fr. 500'000.-
zusätzlich 0,15% zuzgl. MWST
- 3. Ehe- und Vermögensvertrag:**
Abschluss und Abänderung: Fr. 432.40 bis Fr. 2'162.-
Aufhebung: Fr. 432.40 bis Fr. 1'081.-
- 4. Inventar über Vermögenswerte von Ehegatten:**
Vom Wert der inventarisierten Fahrnis und Guthaben bis Fr. 100'000.- 0,5% zuzgl. MWST
Minimalgebühr Fr. 540.50
vom Mehrbetrag 0,25% zuzgl. MWST
vom Wert der inventarisierten Liegenschaft 0,1% zuzgl. MWST, mindestens jedoch Fr. 216.20
- 5. Gemeinderschaftsvertrag:**
Abschluss und Änderung: Fr. 432.40 bis Fr. 2'162.-
Aufhebung: Fr. 432.40 bis Fr. 1'081.-
Teilung nach Aufhebung: Wie Ziff. 16.
- 6. Vorsorgeauftrag**
Errichtung und Änderung Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-
5a. Inventur über Mündelvermögen,
Hälfte bis ein Viertel der Taxe nach Ziff. 3 mindestens jedoch Fr. 216.20
- 7. Inventar bei Nacherbschaft:**
Wie Ziff. 3.
- 8. Öffentliche letztwillige Verfügung (Errichtung und Änderung):**
Wie Ziff. 2.
- 9. Erbvertrag (Errichtung und Änderung):**
Wie Ziff. 2.
- 10. Aufbewahrung** einer letztwilligen Verfügung oder eines Erbvertrages: Fr. 108.10
- 11. Inventar bei Vermögensübertragung** unter Lebenden aus Erbvertrag
Wie Ziff. 3.
- 12. Inventur in Todesfällen**
Für Liegenschaften, Beträge, die unter der Ausgleichspflicht stehen, und
Guthaben der Erblasserin oder des Erblassers an die Erben und Erbinnen Fr. 216.20 bis Fr. 2'162.-
für die übrigen inventarisierten Aktiven einschliesslich der Fahrnis vom
Wert bis Fr. 200'000.- 0,3%, vom Mehrwert 0,2% je zuzgl. MWST
- 13. Erbgangsbeurkundung:** Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-
- 14. (aufgehoben)**
- 15. (aufgehoben)**
- 16. (aufgehoben)**

- 17. Teilungsakt betreffend Liegenschaften** zuhanden des Grundbuches (soweit nicht in Ziff. 14 enthalten):
Die Hälfte der Taxe gemäss Ziff. 17 hiernach.
- 18. Übertragung von Grundeigentum:**
bei Werten bis zu Fr. 2 Mio. 0,25% zuzgl. MWSt, mindestens jedoch Fr. 540.50
vom Mehrbetrag über Fr. 2 Mio. 0,2% zuzgl. MWSt,
vom Mehrbetrag über 5 Mio. 0,1% zuzgl. MWSt und
vom Mehrbetrag über 10 Mio. 0,075% zuzgl. MWSt,
höchstens jedoch Fr. 54'050.-
- Tausch:**
Dieselben Taxen, berechnet vom Gesamtwert der getauschten Liegenschaften.
- Unentgeltliche Abtretung zur Allmend:**
Dieselben Taxen, berechnet vom ungefähren Wert des abgetretenen Areals.
- Aufhebung des Teilungsanspruchs bei Miteigentum:** Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
- Änderung oder Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts**
im Miteigentums- und Baurechtsverhältnis: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
- 19. Stockwerkeigentum:**
Begründung durch Vertrag oder durch Erklärung der Eigentümerin oder des Eigentümers (ZGB 712d): 0,15% zuzgl. MWSt vom Verkehrswert des Grundstückes und vom Wert des noch zu errichtenden oder fertigzustellenden Gebäudes, mindestens jedoch Fr. 432.40
- Änderungen des Begründungsaktes sowie Aufhebung des Stockwerkeigentums (ZGB 712b Abs. 3 und 712f): Fr. 216.20 bis 0,1% zuzgl. MWSt vom hiervor bezeichneten Wert.
- 20. Anmeldung** zwecks Vor- oder Anmerkung bereits bestehender Akten in einfacher Schriftform (Benutzungs- und Verwaltungsordnungen, Reglemente, Vorkaufsrechte, Miete, Pacht usw.; Anmeldung von Löschungsbewilligungen betreffend vorgemerkte und angemerkte vertragliche Rechte und beschränkte dingliche Rechte): Fr. 108.10
- 21. Vorverträge** sowie Verträge, die ein **Kaufs- oder Rückkaufsrecht** an einem Grundstück begründen:
Wie Ziff. 17;
Vorkaufsrecht (OR 216 Abs. 2): Hälfte der Taxe gemäss Ziff. 17;
Begründung solcher Rechte im Rahmen der Beurkundung eines Übertragungsgeschäfts Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
- Aufhebung** oder **Änderung** gesetzlicher Eigentumsbeschränkungen (ZGB 680): Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-
- 22. Dienstbarkeit** (soweit nicht nachfolgend separat geregelt):
Einrichtung und Änderung: Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-
- 23. Nutzniessung an Grundstücken:**
Bestellung und Änderung: Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-
- 24. Inventar über Nutzniessungsobjekte** (ZGB 763):
Wie Ziff. 3.
- 25. Wohnrecht:**
Bestellung und Änderung: Fr. 216.20 bis Fr. 1'081.-

- 26. Selbständiges und dauerndes Baurecht** (ZGB 779 Abs. 3):
 Bestellung: Wie Ziff. 17, wobei der Wert des belasteten Landes nebst dem von allfällig bestehenden Bauten zugrunde zu legen ist.
 Übertragung: Wie Ziff. 17.
 Sonstige Änderungen: Fr. 432.40 bis Fr. 2'162.-
- 27. Grundlast:**
 Bestellung, Änderung:
 Wie Ziff. 28 a) und b) hiernach.
- 28. Grundpfand** (Grundpfandverschreibung, Schuldbrief):
- a) **Errichtung** (inkl. Nachrückensklausel und allfällige Ausstellung des Schuldbriefs):
 Wie Ziff. 17.
 Mitverpfändungen:
 Zuschlag zur Grundpfandtaxe Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Anmerkung von Zugehör:
 Zuschlag zur Grundpfandtaxe Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Blosser Anmeldung eines Verkäufer- oder Bauhandwerkerpfandrechts: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
- b) **Änderungen:**
 Pfandbeschwerung (Kapitalerhöhung):
 Entsprechend Grundpfanderrichtung.
 Pfanderleichterung (Kapitalverminderung): Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Abtretung der Forderung bei Grundpfandverschreibung: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Schuldneränderung: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Pfandvermehrung: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Pfandverminderung: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
- Vertragliche Pfandhaftverteilung, totale Pfandänderung, Zerlegung von Pfandrechten (Pfandzerlegung) in deren zwei oder mehrere oder Zusammenlegung von mehreren Pfandrechten in eines, Umwandlung einer Baukredithypothek in ein festes Pfandrecht:
 Hälfte bis $\frac{2}{3}$ der Taxe für Errichtung
- Änderungen betreffend Zinsfuss, Zinstag, Rückzahlungs- und Kündigungsbedingungen, Pfandart, Vorgang usw.: für jede Änderung Fr. 54.05 bis Fr. 108.10
 Löschung: Fr. 54.05 bis Fr. 108.10
- c) **Abwicklung des Geldverkehrs** (Bezug und Auszahlung von Darlehenskapitalien und Kaufpreisen, Abrechnungen usw.)
 bis Fr. 200'000.-: Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 vom Mehrbetrag 0.05% zuzgl. MWSt,
 insgesamt höchstens Fr. 2'702.50
- 29. Anlehensobligationen:** Beurkundung über Auslösung und Tilgung: Fr. 540.50 bis Fr. 2'162.-
- 30. Verfügungsbeschränkungen** (ZGB 960 Ziff. 3): Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 Löschung: Fr. 54.05 bis Fr. 108.10
- 31. Bürgschaft und Bürgenwechsel:** Fr. 216.20 bis Fr. 540.50
 bei grossem verbürgtem Kapital oder in komplizierten Fällen kann die Taxe bis auf Fr. 2'162.- erhöht werden.
- 32. Verpfändung** (OR 522 Abs. 1):
 Wie Ziff. 2.

33. Aktiengesellschaft, Kommandit-Aktiengesellschaft und GmbH)

- a) Vollständige Gründung (einschliesslich Entwerfen von Statuten oder Umarbeitung von Statutenentwürfen, aber exklusive Nebenverträge):
bei einem Kapital unter Fr. 100'000 Fr. 810.75 bis Fr. 2'162.-
bei einem Kapital von Fr. 100'000 Fr. 2'162.-
vom Mehrbetrag über Fr. 100'000 0.24% zzgl. MWSt
vom Mehrbetrag über Fr. 200'000 0.22% zzgl. MWSt
vom Mehrbetrag über Fr. 1 Mio. 0.2% zzgl. MWSt
vom Mehrbetrag über Fr. 3 Mio. 0.15% zzgl. MWSt
vom Mehrbetrag über Fr. 5 Mio. 0.1% zzgl. MWSt
und vom Mehrbetrag über Fr. 10 Mio. 0,075%, höchstens jedoch Fr. 54'050.-
- b) **Nachliberierung:**
ein Viertel der Gründungstaxe, berechnet auf dem Betrag des einberufenen Kapitals, mindestens jedoch Fr. 540.50, höchstens ein Viertel des Betrages gemäss § 8 Abs. 4.
- c) **Kapitalerhöhung**
(ordentliche, genehmigte und bedingte
Generalversammlungsbeschluss:
drei Viertel der Gründungstaxe, mindestens jedoch Fr. 1'621.50
höchstens drei Viertel des Betrages gemäss § 8 Abs. 4;
Durchführungs- bzw. Vollzugsbeschluss des Verwaltungsrates:
ein Viertel der Gründungstaxe, mindestens jedoch Fr. 540.50
höchstens ein Viertel des Betrages gemäss § 8 Abs. 4.
- d) **Kapitalherabsetzung:**
nach Zeitaufwand und Bedeutung, mindestens jedoch Fr. 1'081.-.
- e) **Partizipationskapital:**
Ausgabe und Nachliberierung von Partizipationsscheinen, Herabsetzung des Partizipationskapitals: wie die entsprechenden Vorgänge für Aktien; wird anlässlich der gleichen Versammlung über die Ausgabe von Aktien und Partizipationsscheinen Beschluss gefasst, so berechnet sich der Honorarsatz auf der Summe der betreffenden Beteiligungsrechte.
- f) **Andere Generalversammlungsprotokolle:**
Fr. 540.50 bis Fr. 2'162.-

34. Vorgänge nach Fusionsgesetz:

- a) **Fusionsbeschluss des übertragenden Rechtsträgers:** Fr. 540.50 bis Fr. 2'162.-
- b) **Fusionsbeschluss des übernehmenden Rechtsträgers ohne Kapitalerhöhung:**
Hälfte der Gründungstaxe gemäss Ziff. 33, berechnet auf dem zufließenden Aktivenüberschuss, mindestens jedoch Fr. 1'081.- und höchstens Fr. 21'620.- (einschliesslich Ausfertigung des Fusionsvertrages).
- c) **Fusionsbeschluss des übernehmenden Rechtsträgers mit Gründung oder Kapitalerhöhung:**
Gründungs- oder Erhöhungstaxe gemäss Ziff. 33 mit Zuschlag bis zu 50% (einschliesslich Ausfertigung des Fusionsvertrages).
- d) **Fusionsvertrag von Familienstiftungen oder kirchlichen Stiftungen:**
Hälfte der Gründungstaxe gemäss Ziff. 33, berechnet auf dem zufließenden Aktivenüberschuss, mindestens jedoch Fr. 1'081.- und höchstens Fr. 21'620.-
- e) **Spaltungsbeschluss des übertragenden Rechtsträgers zur Neugründung:**
Gründungstaxe gemäss Ziff. 33 mit Zuschlag bis zu 50% (einschliesslich allfällige Kapitalherabsetzung sowie Spaltungsplan und Neugründung des übernehmenden Rechtsträgers).

- f) **Spaltungsbeschluss des übertragenden Rechtsträgers zur Übernahme:**
Hälfte der Gründungstaxe gemäss Ziff. 33, berechnet auf dem abfliessenden Aktivenüberschuss, mindestens jedoch Fr. 1'081.- und höchstens Fr. 21'620.- (einschliesslich allfällige Kapitalherabsetzung sowie Ausfertigung des Spaltungsvertrages).
- g) **Spaltungsbeschluss des übernehmenden Rechtsträgers mit Kapitalerhöhung:**
Erhöhungstaxe gemäss Ziff. 33.
- h) **Spaltungsbeschluss des übernehmenden Rechtsträgers ohne Kapitalerhöhung:**
Fr. 540.50 bis Fr. 2'162.-.
- i) **Umwandlungsbeschluss:**
Gründungstaxe gemäss Ziff. 33 mit Zuschlag bis zu 50% (einschliesslich Ausfertigung des Umwandlungsplanes und der Statuten).
- k) **Vermögensübertragung von Grundstücken:**
Wenn Gegenleistung in Form von Anteil- oder Mitgliedschaftsrechten des übernehmenden Rechtsträgers (samt Einbringung in Reserven):
3/4 der Übertragungstaxe gemäss Ziff. 17, berechnet auf dem Übertragungswert der Grundstücke (ohne Gründung oder Kapitalerhöhung des übernehmenden Rechtsträgers); in den übrigen Fällen: volle Übertragungstaxe gemäss Ziff. 17 (einschliesslich Ausfertigung auch der übrigen Teile des Übertragungsvertrages, aber ohne Gründung oder Kapitalerhöhung des übernehmenden Rechtsträgers).
- 35. Abtretung eines GmbH-Anteils:**
0,25% zuzgl. MWSt des von den Parteien angegebenen Übertragungswertes,
mindestens jedoch des Nominalwertes und mindestens Fr. 216.20
- 36. Affidavit und eidesstattliche Erklärung für das Ausland:**
gemäss Zeitaufwand, mindestens jedoch Fr. 216.20
- 36a Vollstreckbare öffentliche Urkunden**
- a) separat beurkundete Unterwerfungserklärung: Fr. 432.40 bis Fr. 1'081.-
Unterwerfungserklärung im Rahmen der Beurkundung
eines Rechtsgeschäftes: Fr. 108.10 bis Fr. 324.30
Bei grossem Wert der Leistung oder in komplizierten Fällen kann
die Taxe bis auf das Doppelte erhöht werden.
- 36b Zustellung/Zustellungsversuch einer vollstreckbaren öffentlichen Urkunde**
(Art. 350 Abs. 1 ZPO):
Gemäss Zeitaufwand, mindestens Fr. 216.20 pro Gang bei versuchter oder erfolgter persönlicher Zustellung.
- 37. Wechselprotest:**
Fr. 108.10 zuzüglich 0,1% zuzgl. MWSt der Wechselsumme.
- 38. Beurkundung anderer rechtlich erheblicher Tatsachen und Vorgänge** (Verlosungen, Urabstimmungen, Auflagenstärken, Eröffnung von Schrankfächern etc.):
gemäss Zeitaufwand, mindestens jedoch Fr. 216.20
- 39. Legalisationen:**
- Unterschriftsbeglaubigung: Fr. 16.25
Unterschriftsbeglaubigung mit Beurkundung der Zeichnungsbefugnis: Fr. 21.95
Ersatz der Unterschrift einer schreibunfähigen Person (OR 15): Fr. 54.05 bis Fr. 108.10

40. Kopien, Auszüge, Übersetzungen:

Herstellung beglaubigter Fotokopien:

Fr. 21.65 zuzüglich höchstens Fr. 2.15 pro Seite; bei grosser Seitenzahl kann die Taxe angemessen reduziert werden.

Protokollauszug:

Fr. 216.20 bis Fr. 540.50

Beglaubigungen von **Abschriften, Kopien** und **Übersetzungen**

aufgrund des Vergleichs mit dem Original: Nach Zeitaufwand zuzüglich Fr. 2.15 pro Seite,

mindestens Fr. 21.6c5

41. Zahlungsbeurkundungen als Ersatz der Rückgabe eines abhanden gekommenen Schuldscheines (OR 90):

Fr. 216.20 bis Fr. 540.50

42. Öffentliche Beurkundungen von rechtsgeschäftlichen Erklärungen und Verträgen, die solcher Beurkundung nicht bedürfen, falls sie von den Parteien verlangt wird und falls kein anderer Ansatz anwendbar ist (Vollmachten, Mietverträge, Gesellschaftsverträge und dgl.): gemäss Zeitaufwand und Bedeutung,

mindestens Fr. 216.20

Die Preisbekanntgabeverordnung¹ verlangt, dass überwälzte öffentliche Abgaben im Preis inbegriffen sein müssen (Art. 10 PBV). Deshalb verstehen sich, soweit ausnahmsweise nicht anders vermerkt, die angegebenen **Taxen bzw. Preisinformationen inkl. Mehrwertsteuer (MWST)**. In den vorstehenden **Taxen** sind, soweit nichts anderes bestimmt ist, alle Verrichtungen inbegriffen, die normalerweise für die Herstellung einer Urkunde notwendig sind. Für darüber hinausgehende Bemühungen wird ausser der Taxe ein **Honorar** nach der aufgewendeten Zeit und der Bedeutung des Geschäftes berechnet. Der verrechnete Stunden-Ansatz beträgt Fr. 378.35 inkl. MWSt.

Auslagen, die nicht die Herstellung der Urkunde betreffen, oder sich aus Verrichtungen ausserhalb des Büros ergeben (wie Porti, Telefonkosten, Reiseauslagen und dergleichen) sind in der Taxe nicht inbegriffen. Sie werden zusätzlich wie folgt berechnet: Porti: gemäss Posttarif; Telefon: gemäss Swisscom-Tarif; Reiseauslagen: effektive Kosten SBB 1. Klasse bei Bahnfahrt, Fr. 1.50 pro Kilometer bei Autofahrt.

Drittkosten wie Registergebühren (z.B. Grundbuch, Handelsregister), Geometerkosten oder Steuern, die als Folge des notariellen Geschäftes erhoben oder veranlagt werden (z.B. Grundstückgewinnsteuern), sind in den vorstehenden Taxen nicht inbegriffen.

Die Notarinnen und Notare sind zur Einhaltung des Notariatstarifs verpflichtet. In besonderen Fällen kann der Ausschuss der Justizkommission hohe Taxen auf Gesuch hin ermässigen. Die einzelne Taxe für die Beurkundung von Rechtsgeschäften darf den Betrag von Fr. 54'050.-- nicht übersteigen.

Stand 1.1.2024

¹ Verordnung vom 11. Dezember 1978 über die Bekanntgabe von Preisen (Preisbekanntgabeverordnung, PBV, SR 942.211)